

# ambara citra

everlasting home @prambanan

**Ambara Citra**, memiliki lingkungan yang asri, jalan lingkungan selebar 7 m, dan gaya desain natural tropis. Lokasinya dekat gerbang tol manisrenggo dan bokoharjo (tol jogja-solo under construction, operated 2024) dan hanya 15 menit dari pusat kota Jogja. Keunggulan ini membuat lokasi perumahan begitu prospektif, strategis, dan aksesibel.

**Ambara Citra** hadir sebanyak 67 unit yang terdiri dari tipe 45, 50 dan 60. Segera hubungi marketing kami, sebelum kehabisan!

## Office

Jl. Ring Road Utara No.24,  
Kaliwaru Condongcatu,  
Kec. Depok, Kab Sleman

## Contact

+62 815-6880-255 - *Wiwin*  
+62 857-2560-2266 - *Ika*  
**0274-887789 (Office)**

REI NPA : 10-00115  
[www.citrakedaton.id](http://www.citrakedaton.id)

**TYPE 45**

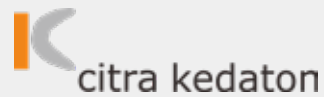


**ambara citra**  
everlasting home @prambanan



**Rp 438.900.000**

Harga+Ppn untuk rumah tipe 45/84



**Office**

Jl. Ring Road Utara No.24,  
Kaliwaru Condongcatur,  
Kec. Depok, Kab Sleman

**Contact**

**+62 815-6880-255 - Wiwin**  
**+62 857-2560-2266 - Ika**

**0274-887789 (Office)**

REI NPA : 10-00115  
[www.citrakedaton.id](http://www.citrakedaton.id)

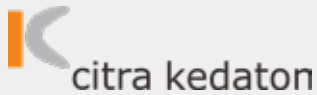
**TYPE 50**

**ambara citra**  
everlasting home @ prambanan



**Rp 491.925.000**

Harga+Ppn untuk rumah tipe 50/98



**Office**

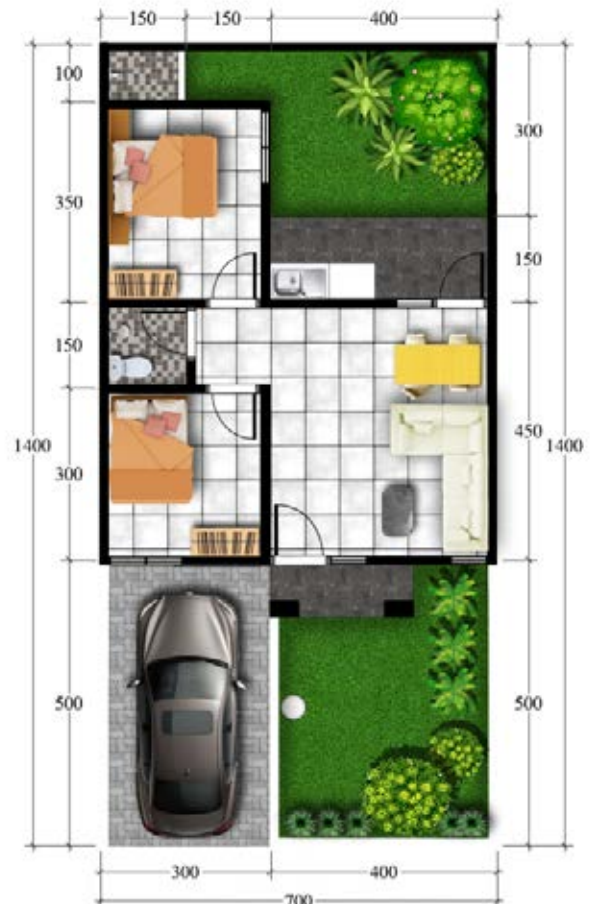
Jl. Ring Road Utara No.24,  
Kaliwaru Condongcatur,  
Kec. Depok, Kab Sleman

**Contact**

**+62 815-6880-255 - Wiwin**  
**+62 857-2560-2266 - Ika**

**0274-887789 (Office)**

REI NPA : 10-00115  
[www.citrakedaton.id](http://www.citrakedaton.id)



TYPE 62

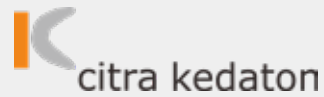


ambara citra  
everlasting home @ prambanan



**Rp 663.150.000**

Harga+Ppn untuk rumah tipe62/112



Office

Jl. Ring Road Utara No.24,  
Kaliwaru Condongcatur,  
Kec. Depok, Kab Sleman

Contact

+62 815-6880-255 - Wiwin  
+62 857-2560-2266 - Ika  
**0274-887789 (Office)**

REI NPA : 10-00115  
[www.citrakedaton.id](http://www.citrakedaton.id)

## Siteplan & Spesifikasi



### Pondasi & Struktur

Batu kali & Beton Bertulang

### Dinding

Batu Bata, Plester, cat Dulux Catylac

### Rangka atap

Baja Ringan

### Genteng

Genteng Keramik ex Morando / setara

### Lisplank

Woodplank cat Mowilex / setara

### Dapur

Meja beton, keramik, kitchen zink dengan grill

### Kusen pintu & jendela

Alumunium

### Daun pintu utama

Panil Jati

### Daun pintu biasa

Angzdoor / setara

### Daun jendela

Aluminium, Kaca gelap 5 mm

### Plafond interior

Gypsum, rangka metal furing

### Plafond eksterior & KM

Kalsiboard, rangka metal furing

### Aksen batu alam

Bata terakota / Setara

### Lantai ruang / teras

Hemogouse tile - 60x60 / setara

### Lantai KM

Roman gress 20x20 / setara

### Dinding KM

Roman 20/40 /Setara

### Kamar mandi

Shower, Closet duduk INA / Setara

### Air bersih

Sumur dengan pompa & watertorn

### Plumbing

PVC Wavin & Maspion

### Listrik

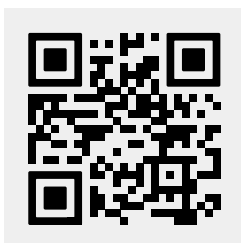
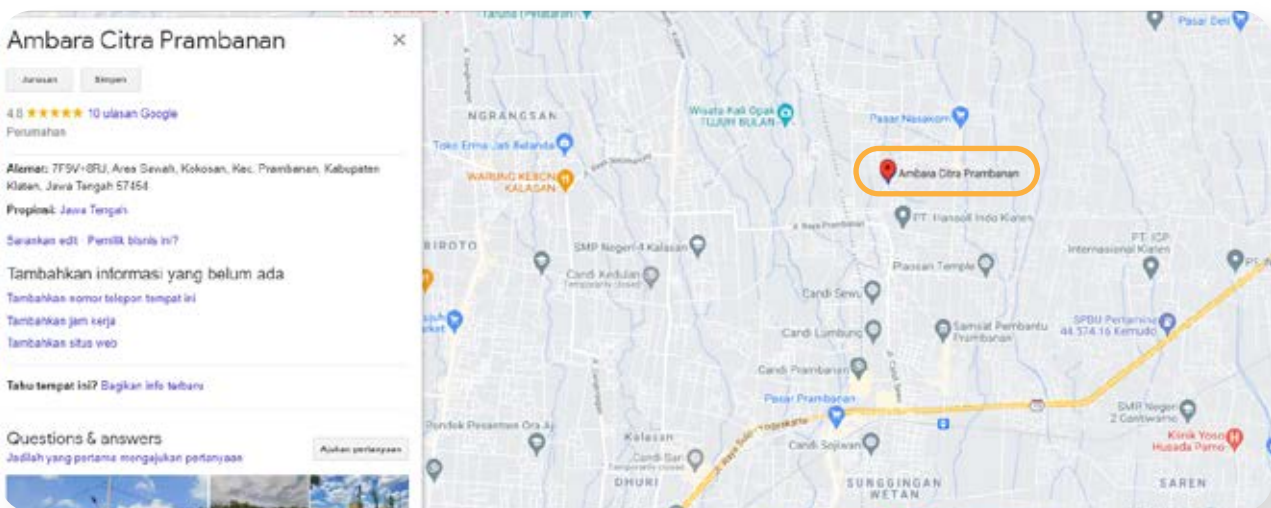
1300 watt, Equipment merk Broco

## Price list - Februari 2022

KAVLING	TYPE	LUAS TANAH	HARGA+Ppn	UANG MUKA 5%	KPR 5 TAHUN	KPR 8 TAHUN	KPR 10 TAHUN	KPR 15 TAHUN
D	45	84	Rp 438.900.000	Rp 21.945.000	Rp 8.583.853	Rp 6.108.391	Rp 5.281.986	Rp 4.229.175
C			Rp 444.150.000	Rp 22.207.500	Rp 8.686.530	Rp 6.181.458	Rp 5.345.168	Rp 4.279.763
B	50	98	Rp 491.925.000	Rp 24.596.250	Rp 9.620.897	Rp 6.846.366	Rp 5.920.121	Rp 4.740.116
A	62	112	Rp 633.150.000	Rp 31.657.500	Rp 12.382.926	Rp 8.811.865	Rp 7.619.707	Rp 6.100.938

- ✔ Harga sudah termasuk : IMB, Listrik PLN, PPN
- ✔ Harga belum termasuk : Biaya balik nama, BPHTB, PNBP Akad Kredit
- ✔ Harga dapat berubah sewaktu-waktu Jadi segera hubungi Marketing ya!

## Lokasi di Google maps



Scan QR Code ini untuk dapat menemukan lokasi Perumahan Ambara Citra Prambanan

<p><b>Office</b>                  Jl. Ring Road Utara No.24,                  Kaliwaru Condongcatu,                  Kec. Depok, Kab Sleman</p>	<p><b>Contact</b>                  +62 815-6880-255 - <i>Wiwin</i>                  +62 857-2560-2266 - <i>Ika</i>                  0274-887789 (<i>Office</i>)</p>	<p>REI NPA : 10-00115                  www.citrakedaton.id</p>
---	---	--